

Bouwen op dikke laag gel

Grondwater op bijzondere manier tegengehouden

NIUWKOOP • Aan de Achterweg bouwt aannemer Vink+Veenman een appartementencomplex en een parkeergarage. Een ingewikkelde klus, temeer daar de Ringsloot rond het gebied meters hoger ligt. De zompige veengrond is geïnjecteerd met waterglas; een gellaag die het grondwater afsluit.

LENY VAN DEN BELT

„Als je hier in dit veengebied een spade in de grond zet, komt het grondwater meteen naar boven. Maar wanneer je een parkeerkelder moet graven, wil je geen last hebben van dat water,” zegt directeur Allie Blijleven van Vink+Veenman.

Blijleven legt uit dat in de meeste gevallen een bouwput wordt uitgegraven, waarin onder water beton wordt gestort. „Hier hebben we gekozen voor een vloestof die zorgt voor een elastische waterdichte laag.”

In tijd van drie weken is een gel met 900.000 liter water door bijna 3000 injectiepunten geperst, waardoor op tien meter diepte een elastische laag van één meter dikte werd gevormd. Via een besturingscomputer werd nauwlettend in de gaten gehouden wanneer de laag dik genoeg was. „Die laag houdt het grondwater tegen.”

De klus is uitgevoerd door het be-



Uitvoerder Bastiaan Schoo (links) en directeur Allie Blijleven van Vink+Veenman. FOTO RICARDO SMIT

« Als je hier een spa in de grond zet, komt het grondwater naar boven

Allie Blijleven

drijf Soil ID. Blijleven: „Als je met zo'n ingewikkelde klus bezig bent, komt dat in de Cobouw te staan, het vakblad voor de bouw. Daar zijn

reacties op gekomen, onder meer van Soil ID. Wij hebben de keuze gemaakt het op deze manier te doen. Het kan niet altijd zo. Er moet wel een zandpakket op tien, elf meter diepte zitten. Dat is hier het geval.”

Uitvoerder Bastiaan Schoo vertelt dat er eerst is geheid en dat er damwanden zijn geslagen. „Vervolgens is de gellaag in de bodem gespoet, omdat ook de heipalen moesten worden afgedicht. Anders komt

het water via de heipalen alsnog omhoog. Daarna zijn we gaan graven.”

Blijleven zegt dat het allemaal best spannend is geweest. „Maar, het is kurkdroog.” Hij is er zo enthousiast over dat hij elders in het land nog een project heeft waar op deze manier een parkeerkelder wordt aangelegd.

In Nieuwkoop wordt deze week de vloer gestort. Begin 2011 worden de appartementen opgeleverd.